

Dôvodová správa

k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení Jazero, Juh, Sever a na Mäsiarskej ulici 27 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 31.12.2017, požiadali o predĺženie doby nájmu.

Pri nájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK. Predĺženie doby nájmu bez vytvárania súťažného prostredia je výnimkou z postupu pri prenajímaní majetku v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, preto podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzhľadom na skutočnosť, že niektorým poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha aj z tohto dôvodu, predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK.

Zastupiteľstvo KSK od roku 2015 schvaľuje pre poskytovateľov ZS, ktorým končil nájom v príslušnom roku, predĺženie doby nájmu len do 31.12.2019, a preto odporúčame aj pre poskytovateľov ZS, ktorým končí nájom najneskôr 31.12.2017 predĺženie doby nájmu rovnako do 31.12.2019.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 23.05.2017 a Zdravotná komisia Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 22.05.2017 odporučili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe návrhu na uznesenie.

Nájom pre poskytovateľov ZS za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti posudzovaný ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Košice 24.05.2017

Spracovala: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku